



Operation Number: **PR-L1044**
 Year- PMR Cycle: **Second period Jan-Dec 2014**
 Last Update: **4/23/2015**
 PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **04/24/2015**
 Division Chief validation date: **05/06/2015**
 Country Representative validation date: **05/06/2015**

Inter-American Development Bank - IDB
 Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	Downtown Redevelopment, Modernization Metropolitan Public Transport, Gov Offices	Loan Number:	2419/OC-PR,2420/BL-PR
Executing Agency (EA):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES		
Team Leader:	Acevedo-Daunas,Rafael M.	Sector/Subsector:	TR
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Disbursing (From eligibility until all the loans are closed).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	PARAGUAY
Borrower:	REPUBLICA DE PARAGUAY ,REPUBLICA DE PARAGUAY	Convergence related Operation(s):	PR-L1056

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
Aggregated	\$129,900,000.00	\$125,000,000.00	\$1,100,000.00	\$0.00	\$131,000,000.00
PR-L1044	\$125,000,000.00	\$125,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$125,000,000.00
PR-L1056	\$4,900,000.00		\$1,100,000.00	\$0.00	\$6,000,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
Aggregated	\$129332673.92	10912014.11	8.44%	\$118420659.81
PR-L1044	\$125,000,000.00	\$6,579,340.19	5.26%	\$118,420,659.81
PR-L1056	\$4,332,673.92	\$4,332,673.92	\$1.00	\$0.00

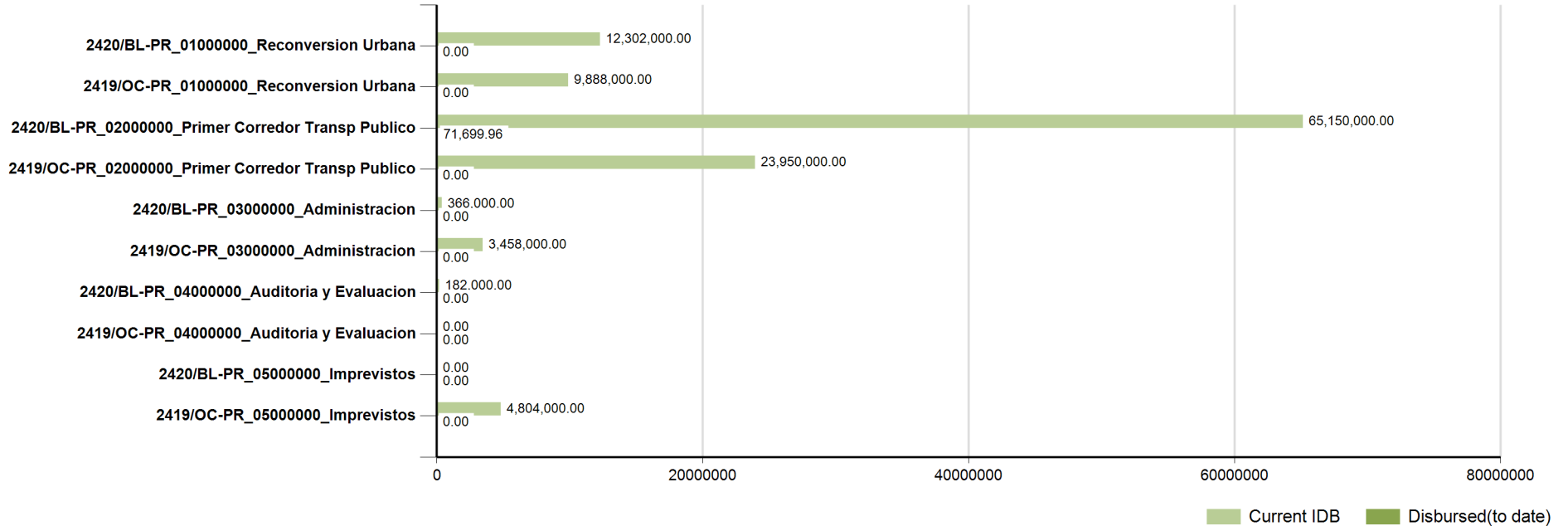
Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

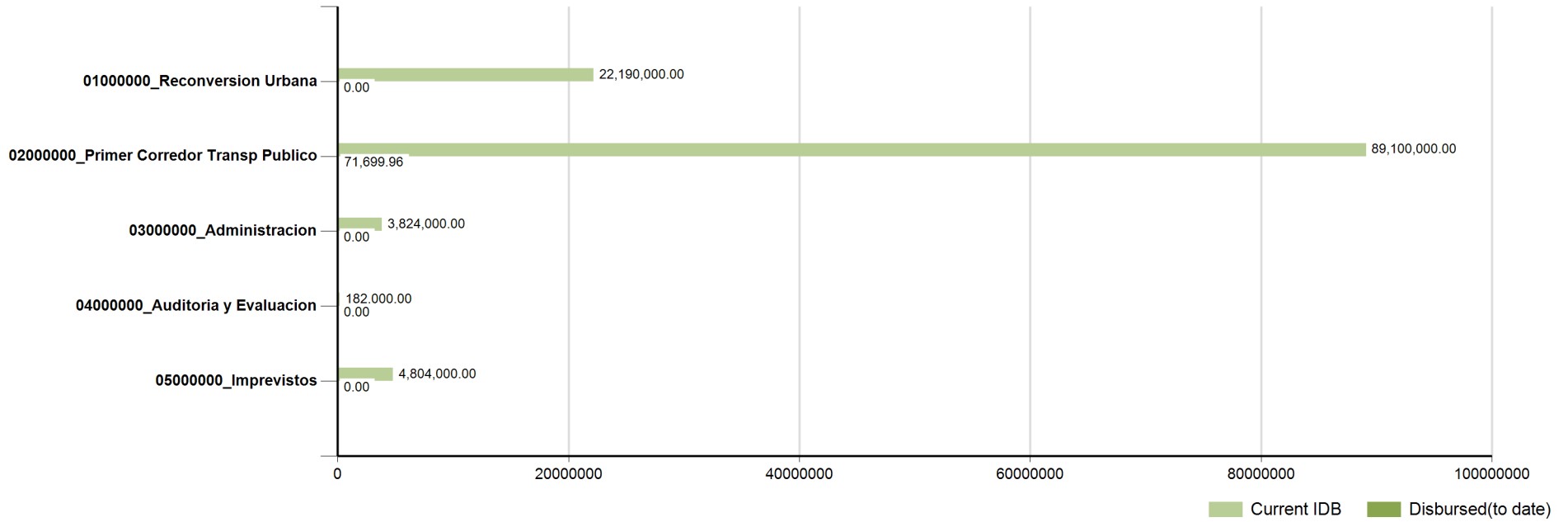
Reformulation Information

	Main Operation	Oper. PR-L1056
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO	NO
Date of approval:		

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Expense Categories by Operation (cumulative values)



Results Matrix

Impacts

Impact:	1 Renovación de la Zona del Puerto de Asunción							
Observation:	Revertir el proceso de deterioro urbano actual, promoviendo una revalorización inmobiliaria de la zona y generando un nuevo polo de desarrollo urbano para la ciudad							
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
1.0 Valorización del Precio del Terreno en la Zona de Intervención		USD/m1	70.00	2008			P	100.00
							P(a)	
							A	
Impact:	2 Primer Corredor Metropolitano de Transporte Público							
Observation:	Aumentar la eficacia, eficiencia y calidad del sistema de Transporte Público Metropolitano y construir la primera etapa del Proyecto BTR en el corredor Eusebio Ayala – Mcal. Estigarribia entre Asunción y San Lorenzo.							
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
2.0 Aumento de la velocidad comercial de los vehículos en la troncal al inicio de la operación del sistema		km/h	11.00	2010			P	16.50
							P(a)	16.50
							A	
2.1 Reducción de la tasa de accidentes en que estén involucrados buses del transporte público en el eje		% reducción	0.00	2014			P	15.00
							P(a)	15.00
							A	
2.2 Ahorro del tiempo de viaje de los usuarios		% reducción	0.00	2014			P	25.00
							P(a)	25.00
							A	

 RF - RF Indicator
  SI - Sector Indicator
  CI - Country Indicator
  PG - Pro-Gender
  PE - Pro-Ethnicity

Outcomes

Outcome:	1 Renovación de la Zona del Puerto de Asunción							
Observation:	Revertir el proceso de deterioro urbano actual, promoviendo una revalorización inmobiliaria de la zona y generando un nuevo polo de desarrollo urbano para la ciudad.							
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
1.1 Puesta en Valor de la Imagen Urbana del Barrio San Jerónimo: Tratamiento de Fachadas de las viviendas y espacios públicos		m2	0.00	2008			P	3,655.00
							P(a)	3,655.00
							A	
1.1 Incremento de la disponibilidad de espacios abiertos de uso públicos revitalizados		m2	87,000.00	2014			P	160,000.00
							P(a)	160,000.00
							A	

1.2 Ahorro del tiempo de los contribuyentes al concurrir y realizar sus trámites en los centros de atención al contribuyente del Complejo							P	30.00
							P(a)	30.00
		% reducción	0.00	2014			A	

Outcome: [2 Primer Corredor Metropolitano de Transporte](#)

Observation: Aumentar la eficacia, eficiencia y calidad del sistema de Transporte Público Metropolitano y construir la primera etapa del Proyecto BTR en el corredor Eusebio Ayala – Mcal. Estigarribia entre Asunción y San Lorenzo.

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
							P	P(a)
2.1 Ente Gestor planifica, administra y controla el sistema		Ente	0.00	2010			P	1.00
	P(a)						1.00	
	A							

 RF - RF Indicator
  SI - Sector Indicator
  CI - Country Indicator
  PG - Pro-Gender
  PE - Pro-Ethnicity

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

Rehabilitación Urbana y Puesta en Valor del Barrio San Jerónimo		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	2014	EOP	2014	EOP
Desagües pluviales y cloacales, agua potable y redes del Barrio San Jerónimo realizadas	% proyecto	P	100.00	P	80,000.00
		P(a)	100.00	P(a)	80,000.00
		A	0.00	A	0.00
calles vehiculares reacondicionadas	m2	P	2,400.00	P	80,000.00
		P(a)	2,400.00	P(a)	80,000.00
		A	0.00	A	0.00
Un centro comunitario de 500 m2 (y un mirador construido de 100 m2)	centro	P	1.00	P	90,000.00
		P(a)	1.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Avda Stella Maris Rehabilitada (FAPEP)	avenida habilitada	P	1.00	P	618,929.00
		P(a)	1.00	P(a)	618,929.00
		A	0.05	A	865,794.00
Arroyos Jaén (2da etapa) y Jardín saneados	m2	P	9,360.00	P	240,000.00
		P(a)	9,360.00	P(a)	30,000.00
		A	2,620.00	A	0.00
Plaza ferial (espacios cubiertos, módulos de venta, espacios intermedios, circulación) creada	%	P	100.00	P	0.00
		P(a)	100.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Auditoria y Evaluación del Programa					
Imprevistos					
Sistema de espacios abiertos de uso público		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	2014	EOP	2014	EOP
Obras de construcción o reacondicionamiento de espacios abiertos de uso público (Plaza Rodríguez de Francia, Plazoleta Isabel la Católica, Plaza de los Inmigrantes y Parque lineal Jaen)	Plazas reacondicionadas	P	4.00	P	115,500.00
		P(a)	4.00	P(a)	115,500.00
		A	0.00	A	0.00
Parque de la Solidaridad construido (Espacios verdes de uso público) habilitado (FAPEP)	parque habilitado	P	1.00	P	405,359.00
		P(a)	1.00	P(a)	405,359.00
		A	1.00	A	125,623.00
Diseño Final de Obras de espacios de uso público	Diseño Final	P	1.00	P	30,000.00
		P(a)	1.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Enlace vial de los tres Poderes del Estado e infraestructura de servicios básicos		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	2014	EOP	2014	EOP
Regularización, desarrollo y dotación de redes e infraestructura en el sector de intervención	ml	P	4,600.00	P	1,869,600.00
		P(a)	4,600.00	P(a)	5,448,000.00
		A	0.00	A	0.00
Oficinas de Gobierno y Centro de Atención al Contribuyente		Physical Progress		Financial Progress	
Outputs	Unit of Measure	2014	EOP	2014	EOP
Proyectos Ejecutivos para Bloques I, II, III y Estacionamiento elaborados	proyecto ejecutivo	P	1.00	P	450,000.00
		P(a)	1.00	P(a)	450,000.00
		A	0.00	A	0.00

Bloques de edificios I, II, III, IV construidos. Incluye compra de terreno y fiscalización	Avance de Obra	P		1.00	P	300,000.00	17,600,000.00
		P(a)		1.00	P(a)	0.00	17,600,000.00
		A		0.00	A		0.00
Restauración de Edificios Históricos		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Edificios historicos restaurados	m2	P		2,964.00	P		2,547,000.00
		P(a)		2,964.00	P(a)		2,547,000.00
		A		0.00	A		0.00
Mejora de la Infraestructura y del Ambiente Urbano (Obras)		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Factibilidad y Estructuración de la infraestructura BRT (FAPEP	Sistema	P		1.00	P	411,971.00	1,220,504.00
		P(a)		1.00	P(a)	411,971.00	868,989.00
		A		1.00	A	12,336.00	820,869.00
Corredor troncal que incluye redes de servicios públicos construido	Kilómetros	P		17.00	P	1,546,000.00	57,600,000.00
		P(a)		17.00	P(a)		57,600,000.00
		A		0.00	A		0.00
Vías alimentadoras con pavimento de todo tiempo construidas	Kilómetros	P		100.00	P		16,000,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		16,000,000.00
		A		0.00	A		0.00
Terminales de Integración San Lorenzo (1) y Asunción (2) construidas	terminales	P		3.00	P		16,800,000.00
		P(a)		3.00	P(a)		16,800,000.00
		A		0.00	A		0.00
Estaciones de acceso al sistema troncal y paradas construidas	estaciones de acceso	P		177.00	P		8,600,000.00
		P(a)		177.00	P(a)		8,600,000.00
		A		0.00	A		0.00
Intersecciones semaforizadas conectadas al Centro de Control de Semáforos en forma centralizada habilitadas	%	P		120.00	P		1,600,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		1,600,000.00
		A		0.00	A		0.00
Obras de Mejoramiento Urbanístico y Paisajístico a lo largo del corredor ejecutada	obra de mejoramiento	P		100.00	P		2,200,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		2,200,000.00
		A		0.00	A		0.00
Obras para la construcción de la Red de Ciclovías y sistemas peatonales construidas	kms	P		23.00	P		2,200,000.00
		P(a)		23.00	P(a)		2,200,000.00
		A		0.00	A		0.00
Centro de Control y Operación		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Estructuración del Plan Operacional del BRT	Plan	P		1.00	P		3,880,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		3,958,068.00
		A		0.00	A	78,068.00	78,068.00
Estructuración del Modelo Tarifario y Plan de Negocios	Planes	P		2.00	P		745,800.00
		P(a)		2.00	P(a)		745,800.00
		A		0.00	A		0.00
Centro de Gestión y Control en Operación	Centro	P		1.00	P	235,000.00	1,674,200.00
		P(a)		1.00	P(a)		1,674,200.00
		A		0.00	A		0.00
Centro de Monitoreo Ambiental en Operación	puntos de monitoreo	P		5.00	P		500,000.00
		P(a)		5.00	P(a)		500,000.00
		A		0.00	A		0.00

Sistema de Transporte, Billetaje, y Optimización de Flota Concesionados	Concesiones	P		3.00	P		1,400,000.00
		P(a)		3.00	P(a)		1,400,000.00
		A		0.00	A		0.00
Viabilización Social y Ambiental		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Reubicación de Vendedores informales del Mercado de San Lorenzo y Mercado 4	%	P		100.00	P	975,000.00	1,670,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		1,670,000.00
		A		0.00	A		0.00
Capacitación Empresarial y Asistencia Técnica	%	P		100.00	P		100,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		100,000.00
		A		0.00	A		0.00
Conductores y Trabajadores Técnicos capacitados	%	P		100.00	P		120,000.00
		P(a)		100.00	P(a)		120,000.00
		A		0.00	A		0.00
Campañas de comunicación	%	P	5.00	100.00	P		725,000.00
		P(a)	5.00	100.00	P(a)		725,000.00
		A		0.00	A		0.00
Administración							

Other Cost		2014	Cost
Administración	P	\$611,770.00	\$3,707,000.00
	P(a)	\$611,770.00	\$3,725,843.00
	A	\$18,843.00	\$18,843.00
Auditoría y Evaluación del Programa	P	\$45,000.00	\$200,000.00
	P(a)	\$45,000.00	\$200,000.00
	A		\$0.00
Imprevistos	P		\$6,907,410.00
	P(a)		\$6,907,410.00
	A		\$0.00
Total Cost		2014	Total Cost
	P	\$7,538,629.00	\$157,910,748.00
	P(a)	\$2,283,029.00	\$144,744,628.00
	A	\$1,100,664.00	\$2,314,672.00

Changes to the Matrix

No information related to this operation.

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.