

**Director:**

**Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación  
Banco Interamericano de Desarrollo**

1300 New York Avenue, N.W.  
Washington, D.C. 20577

**Por medio de la presente presento mi queja en referencia a:**

**Proyecto: Metro de Bogotá, Estación Calle 72.**

**Número de predio:** [REDACTED]

**Dirección Predio:** [REDACTED]  
**Bogotá - Colombia.**

Estimado Señor Director:

Es un gusto saludarlo y espero que se encuentre muy bien.

Por medio de la presente le escribo muy respetuosamente y esperando su gran colaboración para poder llegar a un acuerdo con los Señores Metro de Bogotá porque **me siento muy afectada** con la forma y la cantidad de dinero que desean pagarme por mi apartamento para realizar el **reasantamiento involuntario de mi parte.**

Para que tengan un contexto más detallado, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Cuando recién empezaron los acercamientos de la empresa Metro de Bogotá conmigo me ofrecieron que yo iba a poder mudarme por acá cerca, este es mi sector, pero con su oferta actual esto será imposible porque lo que me quieren pagar es insuficiente para poder comprar algo similar en ésta zona y al cambiarme de sector se me acabará completamente mi calidad de vida.

Adicionalmente, les comento que el estado actual del edificio y de mi apartamento son excelentes, es cierto que el edificio tiene su antigüedad pero el mantenimiento ha sido muy bueno, incluyendo a esto que el ascensor recientemente fue renovado y quedó como nuevo. Sospecho que las personas que hicieron el avalúo comercial lo habrán hecho con apartamentos de la misma antigüedad pero sin considerar que tiene el ascensor modernizado y que el estado del edificio es óptimo.

Además creo que habrán hecho el avalúo sin considerar que el valor del metro cuadrado en apartamentos de menos de [REDACTED] es más alto que los de mayor área. Mi apartamento tiene [REDACTED] de área privada.

La oferta que me hicieron inicialmente para comprarme el apartamento fue de [REDACTED] sin haber incluido el parqueadero, hice el reclamo y reconocieron que el parqueadero costaba [REDACTED], si se suman estos dos rubros el valor total sería de [REDACTED] de pesos, pero en cambio de esto me dijeron que se habían equivocado y que el valor que era por el apartamento de [REDACTED] ahora es de [REDACTED], [REDACTED] de pesos del parqueadero, ahora ofrecen [REDACTED]. Por esta razón acudo a que **están violando el Principio de Confianza Legítima**, de buena fe, según el primer avalúo y la primera oferta de compra que me hicieron.

Señores del MICI -BID, en sus políticas de **Reasentamiento Involuntario** Ustedes mencionan: "**Indemnización y Rehabilitación. Las opciones de indemnización y rehabilitación deberán ofrecer un valor equitativo de sustitución de los activos perdidos**". Por esta razón apelo a ustedes y les comento que el valor del m2 que me quieren pagar es de [REDACTED] y el valor del m2 en la zona de los predios similares al mío que están en venta, está en promedio en \$5,9 millones de pesos, esto es un -12% menos. Adjunto dos links de propiedades que están en venta en la zona y que son de menos de 50 m2, para que ratifiquen el promedio del valor del m2:

1. <https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-la-porciuncula-1-habitaciones-1-banos-1-garajes/MC2604688>
2. <https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-la-porciuncula-1-habitaciones-1-banos-1-garajes/34-63991>

El justo valor que considero debería recibir sería [REDACTED] que son los [REDACTED] de mi apartamento, a [REDACTED] por el valor del m2 en la zona, mas el valor de indemnización por daño emergente.

Adjunto a la presente los siguientes documentos: la oferta inicial que me hicieron, los dos avalúos que realizaron y la carta en la que responden negándose a mi derecho de petición, **acudo a Ustedes como última instancia** en busca de un acuerdo de beneficio mutuo y que no se vulneren mis derechos.

Para su información no he tenido contacto previo con personal del Grupo BID.

Recurro a la Fase de Consulta y a la Fase de Verificación de la Observancia.

Muchas gracias por su tiempo, atención y gestión.

Quedo atenta a su pronta y grata respuesta.

Saludos Cordiales,

[Redacted signature block]

Bogotá - Colombia