

SOLICITUD DE EXPRESIONES DE INTERÉS **SERVICIOS DE CONSULTORÍA**

Selección #: PE-T1457-P002

Método de selección: Competitiva Simplificada

País: Perú

Sector: Vivienda y Desarrollo Urbano

Financiación - TC #: ATN/CIT-18211-PE

Proyecto #: PE-T1457

Nombre del TC: "Apoyo a la Revitalización y Reapertura de Centralidades Urbanas en Lima Metropolitana"

Descripción de los Servicios: Formulación del Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima

Enlace al documento TC: [Enlace web del documento aprobado de la Cooperación Técnica](#)

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) está ejecutando la operación antes mencionada. Para esta operación, el BID tiene la intención de contratar los servicios de consultoría descritos en esta Solicitud de Expresiones de Interés. Las expresiones de interés deberán ser recibidas usando el Portal del BID para las Operaciones Ejecutadas por el Banco <http://beo-procurement.iadb.org/home> antes del viernes 8 de octubre del 2021 a las 5:00 P.M. (Hora de Washington DC).

Los servicios de consultoría ("los Servicios") incluyen el desarrollo de los documentos técnicos en la fase de formulación y evaluación que permitan la ejecución del Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima.

El plazo estimado para la realización de los servicios es de 225 (doscientos veinticinco) días calendario a partir de la fecha de firma del contrato. Los servicios se desarrollarán en la ciudad de Lima, Perú.

Las firmas consultoras elegibles serán seleccionados de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Banco Interamericano de Desarrollo: [Política para la Selección y Contratación de Firms Consultoras para el Trabajo Operativo ejecutado por el Banco - GN-2765-4](#). Todas las firmas consultoras elegibles, según se define en la política, pueden manifestar su interés. Si la Firma Consultora se presentara en Consorcio, designará a una de ellas como representante, y ésta será responsable de las comunicaciones, del registro en el portal y del envío de los documentos correspondientes.

El BID invita ahora a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios descritos arriba donde se presenta un [borrador del resumen de los Términos de Referencia](#) de esta asignación. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que están cualificadas para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Las firmas consultoras elegibles se pueden asociar como un emprendimiento conjunto o en un acuerdo de sub-consultoría para mejorar sus calificaciones. Dicha asociación o emprendimiento conjunto nombrará a una de las firmas como representante.

Las firmas consultoras elegibles que estén interesadas podrán obtener información adicional en horario de oficina, 09:00 a.m. - 5:00 PM (Hora de Washington DC), mediante el envío de un correo electrónico a pzabrano@iadb.org and guidob@iadb.org

Banco Interamericano de Desarrollo

División: *Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)*

Atención: *Patricio Zambrano-Barragán, Jefe del Equipo del Proyecto*

1300 New York Avenue, NW, Washington, DC 20577, EE.UU.

Tel: +1 202 623-3053

E-mail: pzabrano@iadb.org

Sitio Web: www.iadb.org

Borrador de los Términos de Referencia

Consultoría para la formulación de un programa de inversión de revitalización urbana y movilidad sostenible en el Centro Histórico de Lima

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) tienen en curso la Cooperación Técnica “Apoyo a la Revitalización y Reapertura de Centralidades Urbanas en Lima Metropolitana”, la cual tiene como objetivo “contribuir al fortalecimiento de la gestión territorial del Municipio Metropolitano de Lima (MML) a través de la priorización y desarrollo de proyectos urbanos que alienten la inclusión social y la revitalización económica local post pandemia COVID-19”.¹ EL BID y la MML convinieron en definir al Programa Municipal para la Recuperación del Centro Histórico de Lima (PROLIMA) como el ente encargado para coordinar la ejecución de la cooperación técnica. Esta decisión se sustentó en la reciente aprobación del Plan Maestro del Centro Histórico de Lima (PMCHL) desarrollado por PROLIMA, el cual es el documento de gestión que permitirá llevar a cabo procesos de revitalización y recuperación del patrimonio en el Centro Histórico de Lima.²

La cooperación técnica (CT) PE-T1457 de Apoyo a la Revitalización y Reapertura de Centralidades Urbanas en Lima Metropolitana estableció tres componentes de apoyo: Componente 1, Diagnóstico Participativo en Centralidades Urbanas; Componente 2, Desarrollo de Proyectos Estratégicos para la Revitalización y Reapertura posterior al COVID-19; Componente 3, Diseminación de Conocimientos.

El presente servicio buscará apoyar a PROLIMA en la viabilización de los proyectos que se encuentran identificados en el PMCHL, cumpliendo con los procesos requeridos ante el sistema de gestión pública nacional. El objetivo de esta consultoría es el desarrollo de los documentos técnicos en la fase de formulación y evaluación que permitan la ejecución del “Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima”, asegurando que responda a los Objetivos Estratégicos, Líneas de Acción y que integre los proyectos identificados en el PMCHL.

La consultoría estará organizada en tres fases: i) análisis y validación de propuesta de movilidad sostenible con base en lo propuesto por PROLIMA en el Plan Maestro del Centro Histórico de Lima (PMCHL); ii) desarrollo del estudio de perfil a nivel de preinversión para el Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima; iii) Desarrollar el estudio a nivel de perfil para un (01) proyecto de inversión pública de acuerdo a los contenidos mínimos del Anexo 7 y la Guía General de Identificación, Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión y a los Lineamientos para la Identificación y Registro de las Inversiones de Optimización, de Ampliación Marginal, de Rehabilitación y de Reposición - IOARR, respectivamente, según Directiva N° 001-2019-EF/63.01 vigente³.

La firma consultora seleccionada deberá realizar las siguientes actividades, entre otras, asociadas a cada una de las fases:

- 1. Análisis y validación del eje de movilidad y transporte.** – La firma consultora deberá desarrollar al menos las siguientes actividades:
 - Recabar y procesar información secundaria de movilidad y transporte de fuentes municipales y externas
 - Generar información de oferta y demanda de movilidad de fuentes digitales e informáticas
 - Censos y encuestas de Origen- Destino
 - Procesamiento de datos de censos y encuestas Origen-Destino
 - Desarrollo de Matrices Origen - Destino
 - Actualización de modelos de transporte para cálculos de demanda
 - Realizar entrevistas y encuestas

¹ BID (2020) Documento de Cooperación Técnica PE-T1457. “Apoyo a la Revitalización y Reapertura de Centralidades Urbanas en Lima Metropolitana”

² Para una revisión detallada del PMCHL revisar el siguiente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1KS8Jl6z9FeyGuWrd98FduJ60Ztt0xmEc> Para la revisión de la reglamentación del PMCHL revisar el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1CdX4EsG_dcdpevH-FXnlCtI0w8lGE5GT?usp=sharing

³ En caso se realicen actualizaciones normativas, el consultor deberá adecuar los servicios de acuerdo con lo que corresponda según el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

- Validar información con entidades públicas (gobierno metropolitano y gobierno central)
- Evaluación del beneficio generados de ahorros en costo y tiempo (estimaciones aproximadas de acuerdo con distintos escenarios)
- Identificación de nodos intermodales.

2. Desarrollo del estudio de preinversión para el programa de inversión “Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima”. La firma consultora deberá realizar el estudio de preinversión para el programa de inversión, según los contenidos mínimos definidos en el Anexo No 8 “Contenido Mínimo del Estudio de Preinversión a nivel de perfil para programas de inversión”. La propuesta deberá presentar un abordaje integral de las líneas de acción del PMCHL. Se busca que la propuesta evite una atomización de proyectos de manera independiente en el espacio, y procure en cambio una articulación y sinergia entre las intervenciones. El desarrollo de los estudios de preinversión debe reflejar este enfoque. La firma consultora podrá establecer una estructuración de inversiones (proyectos e IOARR) de acuerdo con las brechas sectoriales que sean identificadas y que contribuyan al cumplimiento del propósito del programa. El documento deberá presentar al menos los siguientes contenidos: resumen ejecutivo, capítulo de identificación, capítulo de formulación y evaluación, conclusiones y anexos.

3. Desarrollar el estudio de preinversión a nivel de perfil para un (01) proyecto de inversión pública, de acuerdo con los contenidos establecidos en el Anexo 7 “Contenido mínimo del Estudio de Pre-Inversión a nivel de perfil para Proyectos de Inversión”, de tal manera que se cumpla con el desarrollo de los estudios necesarios para alcanzar la viabilidad del programa de inversión. La firma consultora deberá tomar en consideración las intervenciones propuestas en el PMCHL. PROLIMA y el BID han considerado conveniente, tras un análisis preliminar, que el estudio de preinversión a nivel de perfil se concentre en uno de los proyectos del programa de inversión. Preliminarmente, dicho proyecto se ha denominado “Recuperación del servicio de interpretación cultural en eje de revitalización urbana en el Centro Histórico de Lima”. El documento deberá comprender lo especificado en el el Anexo N° 7 “Contenido Mínimo del Estudio de Preinversión a nivel de perfil para proyectos de inversión”, contemplando el desarrollo de estudios básicos como parte de la sección de anexos, entre los que se consideran levantamiento topográfico, informe de estudio de mecánica de suelos, informe de anteproyecto de arquitectura, e informe de planilla de metrados, presupuestos, cotizaciones referenciales y cronogramas de obra.

El servicio de la consultoría resultará en el desarrollo de tres documentos. El primero presentará el análisis y validación de la propuesta de un eje de movilidad planteado en el PMCHL; el segundo documento consistirá en el estudio de preinversión a nivel de perfil para el Programa de Revitalización Urbana y Movilidad Sostenible en el Centro Histórico de Lima; el tercer documento consistirá en un estudio de preinversión a nivel de perfil para uno de los proyectos de inversión pública contemplados en el programa de inversión. Se espera que el servicio se desarrolle en un plazo de 225 días calendario.

**La versión completa de los Términos de Referencia será publicada en la fase de Solicitud de Propuestas.*

REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST CONSULTING SERVICES

Selection #: PE-T1457-P002

Selection Method: Simplified Competitive

Country: Peru

Sector: Housing and Urban Development

Financing - TC #: ATN/CIT-18211-PE

Project #: PE-T1457

TC Name: "Support to the Revitalization and Reopening of Urban Centralities in Metropolitan Lima".

Description of Services: Formulation of the Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima.

Link to TC Document: [Web link to the approved Technical Cooperation Document](#)

The Inter-American Development Bank (IDB) is executing the above-mentioned operation. For this operation, the IDB intends to contract the consulting services described in this Request for Expressions of Interest. Expressions of Interest must be received using the IDB Portal for Bank Executed Operations <http://beo-procurement.iadb.org/home> by October 8, 5:00 PM. (Washington DC Time).

The consulting services ("the Services") include the development of the technical documents in the formulation and evaluation phase that will allow the execution of the Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima.

The estimated term for the performance of the services is 225 (two hundred and twenty-five) days from the date of signature of the contract. The services will take place in the city of Lima, Peru.

Eligible consulting firms will be selected in accordance with the procedures established in the Inter-American Development Bank: [Policy for the Selection and Contracting of Consulting firms for Bank-executed Operational Work](#) - GN-2765-4. All eligible consulting firms, as defined in the policy, may express interest. If the Consulting Firm applies as a Consortium, it will designate one of them as a representative, and the representative will be responsible for communications, registration in the portal and submission of the corresponding documents.

The IDB now invites eligible consulting firms to express their interest in providing the services described above where a draft summary of the Terms of Reference for this assignment is presented. Interested consulting firms should provide information indicating that they are qualified to provide the services (brochures, description of similar work, experience under similar conditions, availability of staff with relevant expertise, etc.). Eligible consulting firms may partner as a joint venture or in a sub-consulting arrangement to enhance their qualifications. Such a partnership or joint venture will appoint one of the firms as a representative.

Eligible consulting firms that are interested may obtain additional information during office hours, 09:00 a.m. - 5:00 PM (Washington DC time), by sending an e-mail to pzambrano@iadb.org and guidob@iadb.org

Inter-American Development Bank

Division: *Housing and Urban Development (HUD)*

Attn: *Patricio Zambrano-Barragán, Project Team Leader*

1300 New York Ave, NW, Washington DC 20577, USA

Tel: +1 202 623-3053

E-mail: pzambrano@iadb.org

Web site: www.iadb.org

Draft of Terms of Reference

Consultancy for the formulation of an investment program for urban revitalization and sustainable mobility in the Historic Center of Lima

The Inter-American Development Bank (IDB) and the Metropolitan Municipality of Lima (MML) are currently implementing the Technical Cooperation "Support for the Revitalization and Reopening of Urban Centers in Metropolitan Lima", which aims to "contribute to the strengthening of the territorial management of the Metropolitan Municipality of Lima (MML) through the prioritization and development of urban projects that encourage social inclusion and local economic revitalization post COVID-19 pandemic". The IDB and the MML agreed to define the Municipal Program for the Recovery of the Historic Center of Lima (PROLIMA) as the entity in charge of coordinating the execution of the technical cooperation. This decision was based on the recent approval of the Master Plan for the Historic Center of Lima (PMCHL) developed by PROLIMA, which is the instrument that will allow carrying out revitalization and heritage recovery processes in the Historic Center of Lima.⁴

The technical cooperation (TC) PE-T1457 of Support to the Revitalization and Reopening of Urban Centers in Metropolitan Lima established three support components: Component 1, Participatory Diagnosis in Urban Centers; Component 2, Development of Strategic Projects for the Revitalization and Reopening after COVID-19; Component 3. Knowledge dissemination.

This service will seek to support PROLIMA in ensuring viability for the projects identified in the PMCHL, complying with the processes required by the national public management system (Invierte.pe). The objective of this consultancy is the development of the technical documents in the formulation and evaluation phase that will allow the execution of the "Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima", ensuring that it responds to the strategic objectives, lines of action and integrates the projects identified in the PMCHL.

The consultancy will be organized in three phases: (i) analysis and validation of sustainable mobility proposal based on what is proposed by PROLIMA in the Master Plan for the Historic Center of Lima (PMCHL); (ii) development of the profile study at the pre-investment level for the Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima; iii) develop of one study (01) for a public investment project in accordance with the minimum contents of the guidelines defined by Invierte.pe (Anexo 07) and the General Guide for the Identification, Formulation and Evaluation of Investment Projects and the Guidelines for the Identification and Registration of Optimization, Marginal Expansion, Rehabilitation and Replacement Investments – IOARR (by its Spanish acronym), respectively, according to Directive No. 001-2019-EF/63. 01 in force.⁵

The selected consulting firm must perform the following activities, among others, associated with each of the phases:

1. **Analysis and validation phase of the mobility and transportation axis.** - The consulting firm shall perform at least the following activities:
 - Collect and process secondary mobility and transportation information from municipal and external sources.
 - Generate information for the mobility demand and supply from digital and computer sources.
 - Origin-destination counts and surveys.
 - Processing of data from Origin-Destination counts and surveys
 - Development of Origin-Destination matrices
 - Updating transportation models for demand calculations
 - Conduct interviews and surveys.
 - Validate information with public entities (metropolitan and central government).
 - Evaluation of benefits generated from cost and time savings (estimates according to different

⁴ For a detailed review of the Master Plan for the Historic Center of Lima (PMCHL) please refer to the following link: <https://drive.google.com/drive/folders/1KS8Jl6z9FeyGuWrd98FduJ60Ztt0xmEc> For a detailed review of the PMCHL's regulation please refer to the following link: https://drive.google.com/drive/folders/1CdX4EsG_dcdpevH-FXnlCtI0w8lGE5GT?usp=sharing

⁵ In the event that regulatory updates are made, the consultant must adapt the services in accordance with the framework of the National System of Multiannual Programming and Investment Management (invierte.pe)

- scenarios).
 - Identification of intermodal nodes.
2. **Development of the pre-investment study for the investment program "Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima"**. The consulting firm must carry out the preinvestment study for the investment program, according to the minimum contents defined in Annex No. 8 "*Contenido Mínimo del Estudio de Preinversión a nivel de perfil para programas de inversión*". The proposal must present a comprehensive approach to the PMCHL's lines of action. The proposal should avoid an atomization of projects independently in space, and instead seek an articulation and synergy between interventions. The development of the pre-investment studies should reflect this approach. The consulting firm may establish a structuring of investments (projects and IOARR) according to the sectoral gaps that are identified and that contribute to the fulfillment of the Program's purpose. The document must present at least the following contents: executive summary, identification chapter, formulation and evaluation chapter, conclusions, and annexes.
 3. **Development of the pre-investment study at profile level for one (01) public investment project**, in accordance with the contents established in Annex No. 7 "*Contenido mínimo del Estudio de PreInversión a nivel de perfil para Proyectos de Inversión*", in such a way as to comply with the development of the necessary studies to achieve the viability of the investment program. The consulting firm should take into consideration the interventions proposed in the PMCHL. PROLIMA and the IDB have considered it appropriate, after a preliminary analysis, that the pre-investment study at the profile level should focus on one of the projects of the investment program. Preliminarily, this project has been named "Recovery of the cultural interpretation service in the axis of urban revitalization in the Historic Center of Lima". The document shall include what is specified in Annex No. 7 "*Contenido mínimo del Estudio de PreInversión a nivel de perfil para Proyectos de Inversión*", considering the development of basic studies as part of the annexes section, including topographic survey, soil mechanics study report, architectural preliminary design report, and metrics report, budgets, reference quotations and work schedules.

The consulting services will result in the development of three documents. The first will present the analysis and validation of the proposal for a mobility axis proposed in the PMCHL; the second document will consist of a pre-investment study at profile level for the Urban Revitalization and Sustainable Mobility Program in the Historic Center of Lima; the third document will consist of a pre-investment study at profile level for one of the public investment projects contemplated in the investment program. The service is expected to be developed within 225 calendar days.

**The full version of the Terms of Reference will be published at the Request for Proposals stage.*