

PMR Public Report

Operation Number	EC-L1245	Chief of Operations Validation Date	03/31/22
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2021	Division Chief Validation Date	04/28/22
Last Update	03/25/22	Country Representative Validation Date	04/28/22
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	First individual operation under the CCLIP Housing Solutions for poor and vulnerable households	Loan Number	4788/OC-EC
Executing Agency	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	ACEVEDO ALAMEDA, PALOMA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Ecuador
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DE ECUADOR		

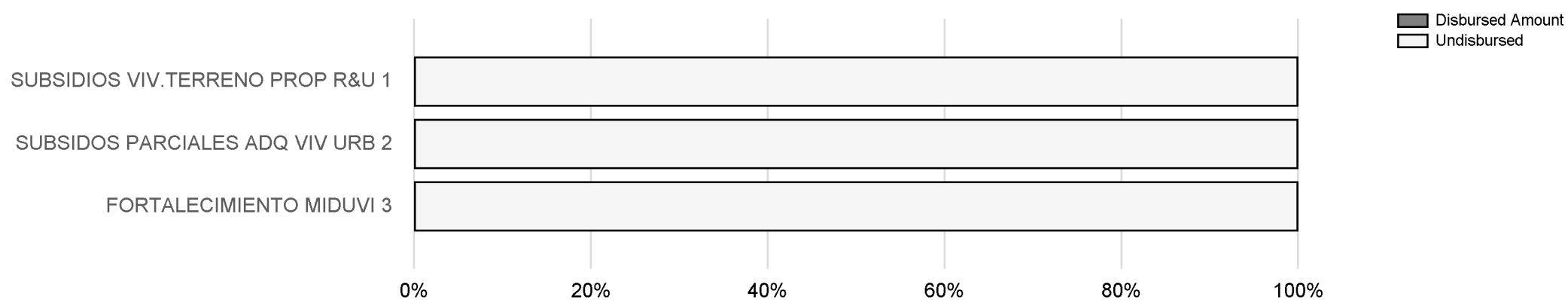
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Operations	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
EC-L1245	93,900,000	93,900,000	21,000	54,000,000	147,921,000	93,900,000	40,000,000	42.60%	53,900,000
Aggregated	93,900,000	93,900,000	21,000	54,000,000	147,921,000	93,900,000	40,000,000	42.60%	53,900,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: Mejora de la salud entre los hogares rurales beneficiados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
1.0	Presencia de enfermedad diarreica aguda (EDA)	Menores de cinco años con EDA/ total menores de cinco años (anual)	19.5	2019	2024	P	1
						A	-

Details

Means of Verification: Encuesta de evaluación de impacto a grupo tratamiento y control.

Observations: El 19,5% de los menores de cinco años del quintil más pobre sufrieron de EDA, (Encuesta de Condiciones de Vida 2013-14). El acceso a piso firme y al servicio de agua potable es el principal factor para disminuir EDA en niños.

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

General Development Objectives Nbr. 2: Reducción en el tiempo destinado al trabajo no remunerado de los hogares vulnerables beneficiados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
2.0	Tiempo de trabajo no remunerado del jefe de hogar	Horas/ semana	9	2019	2024	P	1
						A	-

Details

Means of Verification: Encuesta de evaluación de impacto a grupo tratamiento y control.

Observations: El diseño universal mejora la independencia y movilidad de los menores, los mayores y las personas con discapacidad, y reduce los riesgos de caídas y accidentes. Esto aumenta el tiempo disponible de sus cuidadores para otras actividades. El trabajo-no-remunerado en el hogar comprende el cuidado de familiares y el doméstico. El cuidado de miembros dependientes en el hogar demanda nueve horas semanales (Encuesta de Uso de Tiempo 2012).

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

General Development Objectives Nbr. 3: Reducción en los gastos asociados con la vivienda de los hogares beneficiados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
3.0	Ahorro en facturas de agua y electricidad	US\$/mes	0	2019	2024	P	20
						A	-

Details

Means of Verification: Encuesta de evaluación de impacto a grupo tratamiento y control

Observations: El precio de un tanque de 55 galones de agua (US\$0.80 y US\$2) supera 3 a 6 veces el de la red pública de agua. Una vivienda con factura eléctrica de US\$40 mensual (50% por iluminación), reduciría está en 40% al cambiar focos incandescentes de 200W por ahorradores de 20W, a US\$0,1 por KW/hora. La meta de 20% refleja que al mejorar el acceso a agua y luz también suele incrementar su uso

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

General Development Objectives Nbr. 4: Ahorro de energía, agua y energía de los materiales de construcción

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024		
4.0	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos	MJ/m2	0	2019	2024	P	20
						A	-

Details

Means of Verification: EDGE (Excellence in design for greater efficiencies) Data

Observations: Energía "incorporada" a los materiales: las construcciones utilizarán materiales que hayan consumido menos energía en su fabricación y transporte, de esta manera una vez construidas tendrán un ahorro del 20% en gasto energético asociado a la fabricación y transporte de los materiales. Esto se asocia al uso de materiales locales en la vivienda rural. El ahorro de 20% en la energía de los materiales se verificará con relación a la línea de base.

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 1: 1.1: Disminución del déficit habitacional en zona rural

Observation: Objetivo específico 1: disminuir el déficit habitacional cuantitativo para la población rural de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
1.0	Hogares beneficiarios con vivienda nueva construida acorde al ROP	Hogares	0	2019	P	5,204	5,204
					A	-	-

Details

Means of Verification: Actas de entrega recepción

Observations: Por condición de vulnerabilidad.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 2: 1.2: Incremento en el acceso a servicios de agua

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
2.0	Viviendas entregadas con servicio de aguapotable dentro de la vivienda	%	0	2019	P	100	100
					A	-	-

Details

Means of Verification: Actas de entrega recepción

Observations: Por condición de vulnerabilidad

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 3: 1.3: Incremento en titulación de propiedad

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
3.0	Viviendas entregadas, con títulos de propiedad completos	%	0	2019	P	100	100
					A	-	-

Details

Means of Verification: Registro municipal

Observations: Por condición de vulnerabilidad.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
3.2	Títulos de propiedad a nombre de mujeres o compartidos con su pareja	%	0	2019	P	57	57
					A	-	-

Details

Means of Verification: Registro municipal

Observations: El 57% de los hogares elegibles según RS, tienen jefatura femenina o mujeres en pareja.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	Yes	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 4: 1.4: Reducción en el consumo energético de la vivienda

Observation:

Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024	
4.0	Uso eficiente de la energía eléctrica	kW/hora consumo (mensual)	88.9	2012	P	50	50
					A	-	-

Details

Means of Verification: Registros MIDUVI (via Ministerio de Energia)

Observations: Línea base del Módulo Información- Ambiental ENEMDU 2012; Consumo mensual de energía eléctrica - Rural. El resultado intermedio es el mismo que el final porque se esperan los ahorros en cada vivienda entregada.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 5: 2.1: Reducción del déficit habitacional en zona urbana entre los hogares de menores ingresos

Observation: Objetivo específico 2: Disminución del déficit habitacional cuantitativo para la población urbana de los dos últimos quintiles de ingreso del país

Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024	
5.0	Hogares beneficiarios con vivienda nueva construida acorde al ROP	Hogares	0	2019	P	2,333	2,333
					A	-	-

Details

Means of Verification: Actas de entrega recepción

Observations: ninguna

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 6: 2.2: Reducción en el consumo energético de la vivienda asequible

Observation:

Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024	
6.0	Uso eficiente de la energía eléctrica	kW/h mensual de consumo	155.4	2012	P	100	100
					A	-	-

Details

Means of Verification: Registros MIDUVI

Observations: Línea base del Módulo Información Ambiental ENEMDU 2012; "Consumo mensual de energía eléctrica-Urbano".

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 7: 3: Optimizar los procesos institucionales del MIDUVI

Observation:

Indicador	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024	
7.0	Simplificación del trámite de registro de beneficiarios y registro de promotores y ejecutores (Módulo SIIDUVI 1)	Horas	120	2019	P	80	80
					A	-	-

Details

Means of Verification: Registros MIDUVI

Observations: ninguna

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
7.1	Simplificación del trámite de verificación técnica de suelos (Módulo SIIDUVI 2)	Horas	120	2019	P	80	80
					A	-	-

Details**Means of Verification:** Registros MIDUVI**Observations:** ninguna**Evaluation Methodology: -**

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
7.2	Simplificación del trámite de registro de seguimiento y control de la entrega de vivienda y cumplimiento de las normas de convivencia (Módulo SIIDUVI 3)	Horas	120	2019	P	80	80
					A	-	-

Details**Means of Verification:** Registros MIDUVI**Observations:** ninguna**Evaluation Methodology: -**

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 1. Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
1.01	1.1 Número de subsidios entregados	Subsidios	P	1,821	5,204	23,292,411	70,340,000
			P (a)	521	5,204	7,292,411	71,541,469.43
			A	204	2,199	1,824,644.48	28,072,137.04
1.02	1.2 Número de subsidios-adicionales para conexión a agua entregados en terrenos sin servicios	Subsidios	P	443	2,404	658,500	3,600,000
			P (a)	143	2,404	214,500	2,398,530.57
			A	117	2,019	125,676.79	1,821,030.57
1.03	1.3 Número de subsidios-adicionales para procesos de titulación en hogares con indicadores de vulnerabilidad.	Subsidios	P	100	100	60,000	60,000
			P (a)	-	100	-	60,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2 2. Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
2.01	2.1 Número de subsidios para adquisición de vivienda entregados	Subsidios	P	1,333	2,333	8,000,000	14,000,000
			P (a)	1,333	2,333	-	14,000,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 3 3: Fortalecimiento del MIDUVI

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
3.01	3.1 SIIDUVI 1 Módulos de acceso a la vivienda y módulo de análisis de factibilidad y viabilidad (acceso, registro, elegibilidad, calificación, priorización, asignación y entrega de subsidios a beneficiarios. Registro de constructores/promotores y calificación y registro de proyectos VIS).	Sistemas	P	1	2	350,333	525,500
			P (a)	-	2	-	525,500
			A	-	-	-	-
3.02	3.2 SIIDUVI 2 Módulos de Banco de Suelo, Aspectos constructivos y Modelos de Financiamiento (banco de suelos, información cartográfica accesibilidad y riesgos ambientales. Seguimiento a la construcción de las viviendas y fiscalización, tipos de subsidios).	Sistemas	P	-	3	-	1,646,500
			P (a)	-	3	-	1,646,500
			A	-	-	-	-
3.03	3.3 SIIDUVI 3 Módulos de Conformación de hábitat y seguimiento y control. (Seguimiento de la entrega de viviendas y cumplimiento de normas de convivencia).	Sistemas	P	1	4	300,000	1,728,000
			P (a)	-	4	-	1,728,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 4 C4 Otros Costos Administración

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
4.01	Administración desarrollada	Administración	P	1	5	270,000	1,200,000
			P (a)	1	5	270,000	1,200,000
			A	1	2	71,120.41	152,912.41
4.02	Auditorías financieras y de procedimientos especiales realizadas	Auditorias	P	1	5	60,000	300,000
			P (a)	1	5	60,000	300,000
			A	1	2	-	20,000
4.03	Evaluaciones realizadas	Evaluaciones	P	1	3	80,000	500,000
			P (a)	1	3	40,000	500,000
			A	-	-	-	-

Total Cost

Total Cost	P	33,071,244	93,900,000
	P (a)	7,876,911	93,900,000
	A	2,021,441.68	30,066,080.02

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	1.1 Número de subsidios entregados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	KARINAC	3/24/2022
			Modify Financial Historical Actual	KARINAC	3/24/2022
			Modify Physical Historical Actual	KARINAC	3/24/2022
	1.2 Número de subsidios-adicionales para conexión a agua entregados en terrenos sin servicios	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	KARINAC	3/24/2022
			Modify Financial Historical Actual	KARINAC	3/24/2022
			Modify Physical Historical Actual	KARINAC	3/24/2022
	3.1 SIIDUVI 1 Módulos de acceso a la vivienda y módulo de análisis de factibilidad y viabilidad (acceso, registro, elegibilidad, calificación, priorización, asignación y entrega de subsidios a beneficiarios. Registro de constructores/promotores y calificación y registro de proyectos VIS).	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	KARINAC	3/18/2022
Administración desarrollada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	KARINAC	3/24/2022	

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
2	Materialized	Planning	
	Response Actions		
	2.1	Management Strategy	Status
		SHARE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
4	Active	Internal Processes	
	Response Actions		
	4.1	Management Strategy	Status
		AVOID	INACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
6	Materialized	Internal Processes	
	Response Actions		
	6.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	6.2	Management Strategy	Status
		EXPLOIT	ACTIVE
	6.3	Management Strategy	Status
		ENHANCE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
7	Materialized	Economic and Financial Environment	
	Response Actions		
	7.1	Management Strategy	Status
		ENHANCE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
9	Active	Economic and Financial Environment	
	Response Actions		
	9.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
12	Materialized	Political Environment	
	Response Actions		
	12.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
14	Inactive	Organizational Structure	
	Response Actions		
	14.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
15	Inactive	Internal Processes	
	Response Actions		
	15.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy	
16	Active	Institutional Environment	
	Response Actions		
	16.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Others - Dimensions Related to Public Processes/ Actors

Project Design

Intra/Inter Coordination

Project Monitoring & Evaluation

Others - Fiduciary Dimensions